



COPIA LEGALIZADA



REPÚBLICA DE BOLIVIA
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y OPERACIÓN
DE AERÓDROMO PRIVADO

CERTIFICADO Nº 074

La Dirección General de Aeronáutica Civil en uso de sus específicas atribuciones,

CERTIFICA:

Que el Aeródromo Privado: ESTANCIAS EL DORADO LTDA.

Situado en el Departamento de: LA PAZ

Provincia: ABEL ITURRALDE

De propiedad de / Explotado por: ESTANCIAS EL DORADO LTDA EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL

Se encuentra habilitado y legalmente inscrito en el Registro Aeronáutico Nacional, en mérito a la Resolución Administrativa Nº 235, de fecha 14 de mayo de 2024, emitida por la Dirección General de Aeronáutica Civil; autorizándose sus operaciones de acuerdo a lo siguiente:

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL AERÓDROMO			
Coordenadas Geográficas:	Latitud: 13° 6' 3,79" Sur	Longitud: 67° 15' 43,18" Oeste	
Clave de Referencia:	1A		
Elevación	164 [msnm]	538	[pies]
Orientación Pista:	14 / 32	Largo:	985 [m]
PBMD (no mayor a):	5.700 [Kg.]	Ancho:	20 [m]

El presente Certificado es intransferible y su validez se condiciona al estricto cumplimiento de las disposiciones legales y de la Reglamentación Aeronáutica Boliviana.

La DGAC se reserva el derecho de efectuar inspecciones al aeródromo sin previo aviso, para verificar el cumplimiento de las condiciones de operaciones adecuadas.

La Paz, 21 de mayo de 2024

Abog. Sra. Dayana Mascoso Cano
 DIRECTORA
 REGISTRO AERONÁUTICO NACIONAL
 Dirección General de Aeronáutica Civil
 Director
 Registro Aeronáutico Nacional

Ing. MSc. Jose Ivan F. Garcia Perceros
 DIRECTOR EJECUTIVO a.i
 Dirección General de Aeronáutica Civil



Es copia fiel del original que cursa en el Archivo Central de la Dirección General de Aeronáutica Civil - DGAC, por lo que se legaliza en cumplimiento de los Arts. 1311 del Código Civil y 400 inc. 2) de su procedimiento.


Lic. Daniela Barron Rivero
TECNICO II ENCARGADO DE
ARCHIVO CENTRAL E HISTORICO
Dirección General de Aeronáutica Civil



COPIA LEGALIZADA



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 235
La Paz,

14 MAY 2024

VISTOS:

La Nota de fecha 30 de noviembre de 2023, mediante la cual el señor Roland Alfred Kyllmann Flossbach, con C.I. N° 476468, en calidad de representante legal de ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL conforme el Testimonio de Poder N° 149/2024 de 30 de enero de 2024, solicitó el registro y habilitación del Aeródromo Privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA."

CONSIDERANDO:

Que el numeral 11 del Artículo 316 de la Constitución Política del Estado establece, como una de las funciones del Estado en la economía la de regular la actividad aeronáutica en el espacio aéreo del país.

Que el inciso f) del Artículo 9 de la Ley N° 2902, define a la Autoridad Aeronáutica Civil como la máxima autoridad técnica operativa del sector aeronáutico civil nacional, ejercida dentro de un organismo autárquico, teniendo a su cargo la aplicación de la citada Ley y sus reglamentos, así como reglamentar, fiscalizar, inspeccionar y controlar las actividades aéreas e investigar los incidentes y accidentes aeronáuticos.

Que el Artículo 22 de la referida Ley, establece que todo aeródromo deberá ser certificado y habilitado por la autoridad aeronáutica; asimismo, el inciso g) del Artículo 43 dispone que se inscribirán en el Registro Aeronáutico Administrativo, las resoluciones de la autoridad aeronáutica que habiliten, modifiquen o cancelen la utilización de aeródromos o aeropuertos públicos y privados.

Que los numerales 20 y 38 del Artículo 8 del Decreto Supremo N° 28478, establecen como parte de las funciones de la Dirección General de Aeronáutica Civil, la de otorgar, convalidar, suspender, revocar o cancelar licencias y habilitaciones del personal técnico aeronáutico, así como los Certificados de Matrícula, de Aeronavegabilidad y los Certificados de Operación de Aeropuertos de uso público y privado, dentro de las condiciones, términos y limitaciones reglamentarias pertinentes, y la de inscribir y dar fe pública de todos los actos inscritos en el Registro Aeronáutico.

Que el Apéndice 8 de la Reglamentación Aeronáutica Civil RAB 137 "Reglamento sobre diseño de aeródromos", especifica los requisitos y el procedimiento para el registro, y habilitación de aeródromos privados y restringidos.

Que el literal (c) del numeral 2. Propósito, Aplicación y Alcance del Apéndice 8 de la Reglamentación Aeronáutica Civil RAB 137 "Reglamento sobre Diseño de Aeródromos", dispone que el registro y consecuente habilitación otorgada tendrá vigencia por el plazo perentorio de cinco (5) años, contados a partir de la emisión de la Resolución Administrativa correspondiente. Por lo tanto, dicho registro y habilitación se tendrá por cancelado al vencimiento del plazo señalado.

Que de conformidad al Artículo 10 del Reglamento de Ingresos por Servicios Aeronáuticos, los administradores, concesionarios y propietarios de pistas y aeródromos del país, pagarán por concepto de inscripción, certificación o renovación quinquenal del Certificado de Operación en el Registro Aeronáutico Nacional, un monto, que en el caso de las pistas privadas, corresponde a Bs. 2.000.- (Dos mil 00/100 Bolivianos).

Que el Boletín Reglamentario N° DGAC-075/2023 DJ-1624/2023 de fecha 20 de junio de 2023, con referencia: "Ampliación de Requisitos Jurídicos para el Registro y Habilitación de Aeródromos Privados y Aeródromos Restringidos", adiciona el requisito como uno de los documentos aceptados para el registro y habilitación de aeródromos privados y aeródromos restringidos mientras se regulariza uno de los documentos de los requisitos jurídicos, para la acreditación del derecho propietario: "Declaración Jurada ante Notaria de Fe Pública, mediante la cual el solicitante declara que se encuentra en posesión legítima del inmueble donde se encuentra emplazado el aeródromo; asimismo declare cuál es el uso del aeródromo y que se hace responsable de las





COPIA LEGALIZADA



operaciones que se realicen en el mismo'. Incorporándose en el numeral 3.1 (c) del Apéndice 8 del RAB 137.

CONSIDERANDO:

Que mediante nota de solicitud para el Registro y Habilitación de Aeródromo, de fecha 30 de noviembre de 2023, recibida en la oficina central de la DGAC el 04 de diciembre de 2023, con H.R. 50328, mediante la cual, el señor Roland Alfred Kyllmann Flossbach, con C.I. N° 476468, en calidad de representante legal de ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL conforme el Testimonio de Poder N° 149/2024 de 30 de enero de 2024, solicitó el registro y habilitación del Aeródromo Privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", el cual se encuentra ubicado en el Municipio Ixiamas, Provincia Abel Iturralde, del Departamento de La Paz.

Que con Nota con DGAC-7230/2023 DRAN-3747/2023, de fecha 18 de diciembre de 2023, se comunicó las observaciones realizadas referentes al Testimonio de Poder N° 415/2017, Folio Real con Matrícula N° 2.15.1.01.0000624, Certificado de Antecedentes emitido por la Policía Nacional, documento de constitución de la empresa ESTANCIAS EL DORADO LTDA., Certificado de Matrícula de Comercio, Número de Identificación Tributaria (NIT), comunicándose además las observaciones técnicas realizadas por la Dirección de Navegación Aérea, otorgándole el plazo de cuarenta (40) días hábiles para subsanar las mismas.

Que mediante nota de fecha 15 de febrero de 2024, recibida en la oficina central de la DGAC el 19 de febrero de 2024, el señor Roland Alfred Kyllmann Flossbach, presentó la documentación observada, así como el plano del aeródromo.

Que cursa el Comprobante de Ingreso N° RIPSATDD/000108/2024 de 22 de marzo de 2024, por concepto de Inscripción de Aeródromos Privados (2023) - AERÓDROMOS PRIVADOS (2023) (AERÓDROMO PRIVADO "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.").

Que de la revisión efectuada a la documentación presentada se constató que en el Formulario DGAC-RAN-AGA-01, se considera al Municipio Ixiamas, Provincia Abel Iturralde, del Departamento de La Paz, por otra parte mediante la Declaración Voluntaria N° 6/2024 de 25 de marzo de 2024, otorgada ante Notaria de Fe Pública N° 81, del Municipio de Santa Cruz de la Sierra, del Departamento de Santa Cruz, a cargo de la Abg. Andrea Daniela Peñaloza Aguila, la cual menciona que se hizo presente el señor Roland Alfred Kyllmann Flossbach el cual señaló que: "...Yo ROLAND ALFRED KILLMANN FLOSSBACH... DECLARO que soy representante legal y apoderado de la empresa ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL... que es propietaria del predio (fundo rústico) denominada "EL PORVENIR", el cual cuenta con Título Ejecutorial N° TITULO MPE-NAL-0006003, mismo que se encuentra en el municipio de IXIAMAS, provincia Abel Iturralde, del departamento de La Paz, propiedad en el cual se encuentra emplazado un Aeródromo denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL". Así mismo indicar que el uso que tendrá el aeródromo es PRIVADO, vale decir para transportar, veterinarios, médicos, genetistas, vacunas, boletas de sueldo, pagos a los trabajadores, servicios médicos y administrativos y otros insumos propios de la actividad ganadera, por lo que mi persona en mi calidad de: REPRESENTANTE LEGAL Y APODERADO DE "ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL" CON NIT 124157020, me hago responsable de las operaciones a realizarse en el mismo, esto último en cumplimiento, de conformidad a lo establecido en el Boletín Reglamentario N° DGAC-075/2023 DJ-1624 (...)"

Que la Dirección de Navegación Aérea mediante Informe de Verificación de Requisitos Técnicos DNA/AGA-REG-007 de 28 de febrero de 2024, determina que de la revisión y análisis del expediente técnico presentado por el Solicitante, para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos del Apéndice 8 de la Reglamentación Aeronáutica Boliviana RAB-137, así como cumplimiento de la RAB 137 en las partes que correspondan, se verifica lo detallado en el Formulario DNA/AGA-REG-006 adjunto, determinándose que los requisitos técnicos establecidos fueron cumplidos por el Solicitante y por tanto es procedente continuar con el trámite para la habilitación y registro del aeródromo.





COPIA LEGALIZADA



Que en virtud a la nota de solicitud, la Dirección del Registro Aeronáutico Nacional, emite el Informe DRAN-1420/DGAC-16784/2024 de 06 de mayo de 2024, el cual concluye que: "...el solicitante dio cumplimiento a lo requerido en la Reglamentación Aeronáutica Boliviana en el Apéndice 8 de la RAB 137, donde se establece los lineamientos para el registro de aeródromos de uso privado.--- Mediante Formulario de Verificación de Requisitos Técnicos DNA/AGA-REG-006 y del Informe de Verificación de Requisitos Técnicos de Aeródromo Privado o Aeródromo Público Restringido DNA/AGA-REG-007, recibidos en esta Dirección mediante H.R. 6682, de fecha 28 de febrero de 2024, se constató que el solicitante del Aeródromo Privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", presentó todos los requisitos técnicos requeridos y dicho formulario recomienda continuar con el proceso de habilitación y registro del citado aeródromo, con las siguientes características:

Table with 2 columns: LOCALIZACIÓN DEL AERÓDROMO and CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL AERÓDROMO. It contains data for coordinates, reference key, runway length, elevation, and permitted operations.

Que el citado Informe de la Dirección del Registro Aeronáutico Nacional recomienda: "En mérito a lo anteriormente expuesto y de conformidad al Artículo 22 a los efectos del Artículo 43 Inciso g) de la Ley N° 2902, de 29 de octubre de 2004, Ley de la Aeronáutica Civil de Bolivia, Art. 8 del Decreto Supremo 28478, y del Apéndice 8 de la RAB 137, se recomienda que mediante Resolución Administrativa se disponga el registro y consecuentemente la habilitación del Aeródromo Privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", que se encuentra ubicado en el Municipio Ixiamas, de la Provincia Abel Iturralde, del Departamento de La Paz, a nombre de ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL, con NIT 124157020, por el plazo de 5 años ...".

Que la Dirección Jurídica emitió el Informe DJ-0671/2024 DGAC-16784/2024 de 14 de mayo de 2024, que concluye: "...en mérito a los informes técnicos emitidos y en el marco de las atribuciones de la DGAC, el solicitante ha cumplido con los requisitos jurídicos y técnicos exigidos por la normativa vigente para el registro y consecuente habilitación del aeródromo de uso privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", conforme a las especificaciones técnicas contenidas en el Informe de Verificación de Requisitos Técnicos DNA/AGA-REG-007 de 28 de febrero de 2024.---Asimismo, se colige que el registro del aeródromo de uso privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", que se encuentra ubicado en el Municipio Ixiamas, de la Provincia Abel Iturralde, del Departamento de La Paz, debe realizarse por el plazo de cinco (5) años, a nombre de: ESTANCIAS EL DORADO LTDA. EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL, con NIT 124157020."

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Suprema N° 27883, de 31 de octubre de 2022, ha sido designado como Director Ejecutivo Interino de la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC, el Ing. Jose Iván Fernando Garcia Terceros.

Que el numeral 5 del Artículo 14 del Decreto Supremo N° 28478, establece como atribución del Director Ejecutivo de la Dirección General de Aeronáutica Civil, la emisión de Resoluciones Administrativas sobre asuntos de su competencia;

POR TANTO:

EL DIRECTOR EJECUTIVO INTERINO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL DGAC, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LEY;

RESUELVE:





ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

COPIA LEGALIZADA



PRIMERO.- Disponer el registro y habilitación del aeródromo de uso privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", por el plazo de cinco (5) años, computables a partir de la emisión de la presente Resolución Administrativa, a nombre de: **ESTANCIAS EL DORADO LTDA EMPRESA GANADERA INDUSTRIAL, con NIT 124157020**, conforme a las siguientes características técnicas:

NOMBRE DEL AERÓDROMO:	"ESTANCIAS EL DORADO LTDA."	
LOCALIZACIÓN DEL AERÓDROMO		
Departamento: La Paz	Provincia: Abel Iturralde	Municipio: Ixiamas
COORDENADAS ARP:	Latitud: 13° 6' 3,79" Sur	Longitud: 67° 15' 43,18" Oeste
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL AERÓDROMO		
CLAVE DE REFERENCIA:	1A	
ELEVACIÓN:	164 [msnm]	538 [pies]
ORIENTACIÓN PISTA:	14 / 32	LONGITUD PISTA: 985 [m]
PBMD (no mayor a):	5.700 [Kg.]	ANCHO PISTA: 20 [m]
TIPO DE OPERACIONES PERMITIDAS	Aviación Privada - Reglas de Vuelo Visual (VFR) - Vuelos diurnos.	

SEGUNDO.- Disponer que la Dirección del Registro Aeronáutico Nacional, emita el Certificado de Inscripción y Operación al aeródromo de uso privado denominado "ESTANCIAS EL DORADO LTDA.", que autorice sus operaciones en mérito a las características y especificaciones técnicas aprobadas.

TERCERO.- La Dirección del Registro Aeronáutico Nacional, queda encargada del cumplimiento de la presente Resolución Administrativa.

Regístrese, comuníquese y archívese.

Abg. Javier C. Erazo Ledeza
DIRECCIÓN JURÍDICA
Dirección General de Aeronáutica Civil

Ing. Abc. Jose Ivan P. Garcia Terceros
DIRECTOR EJECUTIVO a.i
Dirección General de Aeronáutica Civil



Es copia fiel del original que cursa en el Archivo Central de la Dirección General de Aeronáutica Civil - DGAC, por lo que se legaliza en cumplimiento de los Arts. 1311 del Código Civil y 400 inc. 2) de su procedimiento.

Lic. Daniela Barron-Rivero
TECNICO II ENCARGADO DE
ARCHIVO CENTRAL E HISTORICO
Dirección General de Aeronáutica Civil

JIFGT/JCH/jcbp/deam
C.c Archivo
C.c. DJ





Es copia del original que se encuentra en el Archivo Central de la Dirección General de Aeronáutica Civil - D.G.A.C. por lo que se le informa que no es necesario su presentación en su procedimiento.

Lic. Daniela Barrón Rivero
TÉCNICO ENCARGADO DE
ARCHIVO CENTRAL HISTÓRICO
Dirección General de Aeronáutica Civil